

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «25» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 11

Дата проведения: с 15.04.2019 по 25.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.

Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«15» апреля 2019 г. 17:00**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 11,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

**УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальна	71,7	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		18		0	муниципальна	35,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		23			муниципальна	57	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		30			муниципальна	30,1	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		31			муниципальна	57	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		34		1	муниципальна	35,2	1	в прил.4

Администрация МО Ларионовское сельское поселение		35			муниципальна	57	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		44			муниципальна	71,7	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		46			муниципальна	40,4	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		48			муниципальна	71,7	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 898,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2203,17** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 898,70** метров.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го дверного блока.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

#### **По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Спиридонову Т.В., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК  
Членами счетной комиссии Шадиеву Л.С., Колосову Т.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2203,17</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2203,17</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,78 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2203,17</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД (Предложенный Советом МКД) - 16,61 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2203,17</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го дверного блока.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го дверного блока на металлический в подъезде. Стоимость работ 32 242,00 руб. Размер платы - 0,93 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2130,37</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 72,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту 3-х подъездов. Стоимость работ 581 537,00 руб. Размер платы - 8,00 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2075,34</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 127,83

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 8, 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

**Подписи :**

(фамилия И.О)


Председатель собрания

 / Смержовская Т.В.

Секретарь собрания

 / Демакина О.А.

 / Кузнецова Т.П.

 / Мазурек А.С.

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /